



KORRALDUS

02.06.2026 nr 1.1-3/26/365

Tee ehitusloa andmine riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee Tamme ja Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olevad riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee Suurevälja bussipeatused ja jalgteehendused paiknevad riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 89001:024:0005) Harju maakonnas Viimsi vallas Pringi külas.

Transpordiameti 20.10.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/767 on antud projekteerimistingimused riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme Tamme ja Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitusprojekti koostamiseks. Tamme peatusele on varem antud eraldi ehitusluba (Transpordiameti korraldusega 23.03.2023 nr 1.1 3/23/218).

Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitustööd toimuvad vastavalt Selektor Projekt OÜ tööle nr P22008 „Riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme Tamme ja Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitusprojekt“. Projektiga saab tutvuda lingil: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/pHYtHiqQrcbkmj8>

Projekti eesmärk on projekteerida normide kohase nihutatud paigutusega bussipeatused, kavandada ohutud teeületused ja lahendada jalgteehendused.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Ehitusloa aluseks oleva teeprojekti on kooskõlastanud järgmised asutused ja tehnovõrguvaldajad: MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus 14.12.2022, Viimsi Vallavalitsus 22.12.2022, Imatra Elekter OÜ 13.01.2023, Telia Eesti AS 11.01.2023, Viimsi Vesi AS 12.01.2023, Elisa Teleteenused OÜ 28.12.2022. Gaasivõrgud AS teatas 29.12.2022, et projekt ei vaja nende kooskõlastust, samuti Keskkonnaamet 04.01.2023. Maa-amet teatas 27.12.2022, et ametil ei ole vastuväiteid tööprojekti lahenduse osas.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõike 2 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme tee Suurevälja bussipeatuste ja jalgteehenduste ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus